

# ニューセレクト

リフォーム専用〈無担保〉住宅ローン

〈ご融資金額〉  
最高 **1,500** 万円まで

担保は  
**不要です**

## ご融資利率

当金庫取扱

# 住宅ローン利率



# 保証料率

年 1.00%



## 金利タイプ

詳細につきましては窓口または担当者までお問い合わせください。

**変動金利型**

年2回見直し型。毎年4月、10月の各1日に見直しを行います。

**金利選択型**

金利情勢に合わせた最適な金利タイプを選択できます。

**全期間重視タイプ**

3年固定

5年固定

10年固定

**当初期間重視タイプ**

10年固定

**準固定型**

固定金利の安心と変動金利の優位性を活かします。

**フル固定型**

最初から最後までずっと同じ返済額で安心です。



アイオー信用金庫

アイオーしんきん

検索



店舗名

TEL

▼商品概要について詳しくは裏面をご覧ください。

令和7年4月1日現在

# リフォーム専用無担保住宅ローン ニューセレクト取扱概要

ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借入申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下、かつ、完済時年齢 75 歳以下の方</li> <li>・安定・継続した収入の見込める方</li> <li>・住居が本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること</li> <li>・当金庫の営業地域内に居住している方</li> <li>・原則、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで直近 6 ヶ月に返済遅延がない方</li> <li>・当金庫指定の保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住居の増改築(外構等を含む)および住宅設備機器購入</li> <li>②バリアフリー工事および介護機器購入</li> <li>③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム</li> <li>④エコキュート、太陽光発電システム購入、その他のエコ・クリーンエネルギー関連工事資金</li> <li>⑤耐震強化工事資金等</li> <li>⑥上記①～⑤のリフォーム資金と自他金融機関等のリフォームローンの借換を合わせた資金</li> <li>⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金 ※ただし、住宅ローンは返済実績 5 年以上あること</li> <li>⑧リフォームローンの借換資金</li> <li>⑨上記①～⑦の資金と同時に家電、家具を購入または買い替えをするための資金</li> <li>⑩10kw 以上 50kw 未満の産業用太陽光発電システム購入 ※ただし、「自宅等の屋根に設置する太陽光設備」に限ります。</li> </ul>
ご融資金額	<p>10 万円以上 1,500 万円以内(1 万円単位)</p> <p>※ただし、自営業者の場合は 1,000 万円以内となります。</p> <p>※資金用途⑧のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。</p> <p>※資金用途⑨は 50 万円以内とします。</p>
ご融資期間	<p>6 ヶ月以上 20 年以内(1 ヶ月単位)</p> <p>※資金用途⑧のみの場合は残存償還期間を上限とします。</p>
ご融資利率	<p>当金庫の住宅ローン利率 + 保証料率</p> <p>8 大疾病補償付債務返済支援保険にご加入いただけます。ご加入の場合は、保険料(年 0.13%)が金利に上乗せされます。※詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<p>毎月元利均等返済 ※ご融資金額の 50%までボーナス併用返済も可能です。</p>
保証会社	<p>(株)ジャックス</p>
保証人	<p>原則として不要です</p>
団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険への加入を条件とします。ただし、融資金額が 500 万円以内かつ融資期間が 15 年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意とします。(加入できない方を含む)</p>
保証料・手数料等	<p>保証料: 年 1.00%</p> <p>手数料: 当金庫所定の手数料がかかります。</p>
ご融資条件	<p>工事完了後、販売(工事施工)業者への振込とします。ただし、借換資金の部分につきましては、借主の返済口座または借入先口座への振込とします。</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、(株)ジャックスがお客様に代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします。(代位弁済)</li> <li>※代位弁済後は(株)ジャックスに対して支払義務が生じます。</li> <li>・審査結果によっては希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・著しい金利情勢の変化等により、貸出金利を変更、または取扱を中止させていただく場合がございます。</li> </ul>

お取扱期限: 令和 7 年 9 月 30 日

(令和 7 年 4 月 1 日現在)