アイオーしんきん　住宅ローン　　お取扱期間：令和７年４月１日～令和７年９月30日

変動金利型住宅ローン

新規借入専用

お使いみち

●住宅新築改築、住宅用地の購入の資金に
●他金融機関で利用中の住宅ローン借換資金に

ご融資金額

●最大２億円

ご融資期間

●50年間以内

変動金利

お借入当初の適用金利
表示金利は令和7年4月1日現在の適用金利です

年0.775％
～年0.875％

●金利は年２回見直します。
●ご利用できる方は、新規借入の方（他金融機関からの借換含む）のみとなります。
●金利優遇条件は、裏面をご覧ください。

ご融資開始から完済までの間

基準金利から
▲年2.325％～▲年2.225％

大切なご家族のために・・・もしもの時の大きな安心をプラス。

一般団信：保険料負担なし
就業不能団信：＋年0.300％

8大疾病補償付債務返済支援保険に適用金利＋年0.13％上乗せで加入できます！

※特約による保険金の支払対象には制限があります。

住宅ローン日曜相談プラザ開催中!

お電話による来店予約やご相談も承っております。どうぞお気軽にご連絡ください。

開催店舗
ＴＢＳハウジング支店
伊勢崎市宮子町3600-1
TEL：0270-22-0001

開催日時
毎週日曜日
午前９時～
午後４時

※開催日と祝日が重なる場合はお休みとさせていただきます

アイオー信用金庫
アイオーしんきん　検索

店舗名
TEL

▼商品概要について詳しくは裏面をご覧ください。

令和７年４月１日現在

変動金利型住宅ローン取扱概要

＜変動金利＞

●ご融資開始から完済までの最長50年間、毎年4月、10月の1日現在の基準金利から、優遇幅を差し引いた金利を適用いたします。

保 証 会 社	（一社）しんきん保証基金	全国保証㈱
ご利用対象者	・年齢満 20 歳以上 70 歳未満で完済時満 80 歳以下の方 ・勤続年数 1 年以上または営業年数 3 年以上の方	・年齢満 20 歳以上 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方 ・勤続年数 1 年以上または営業年数 2 年以上の方 （「正社員（一般）」で 40 歳未満の方は勤続年数 3 ヶ月以上） ※就業不能保障団体信用生命保険に加入の場合は条件が異なりますので、窓口までお問い合わせください。
	・安定継続した収入があり、年間所得が 100 万円以上の方 ・当金庫所定の保証会社の保証を受けられる方 ・当金庫の営業区域内に在住または勤務されている方 ・新規借入の方（他金融機関からの借換含む）	
お使いみち	①住宅の新築資金・建売分譲購入資金（外構工事を含みます）なお、土地のみの購入資金は除く。 ただし、取得後6ヶ月以内に新築(着工)する場合は、利用可能とさせていただきます。 ②住宅の増改築資金 ③住宅ローン借換資金(※当金庫の住宅ローンのお借換えにはご利用できません。) ④上記①～③にかかる諸費用	
ご融資金額	・2億円以内	
ご融資期間	・50 年以内	
ご融資利率	・基準金利から実行時の優遇幅を差し引いた金利を適用し、毎年4月、10月の各1日に見直しを行います。 〈金利の適用について〉 ①住宅の新築資金・購入資金等にご利用いただく場合・・・お取扱期間中に当金庫審査が承認となった場合に適用となります。 ②住宅ローン借換資金にご利用いただく場合・・・お取扱期間中の融資実行を条件とさせていただきます。 〈金利の優遇について〉 次の項目に該当する方は、適用金利から引き下げいたします。 ※最下限金利：年0.775% ・群馬県発行「ぐーちょきパスポート」を提示・・・▲年0.050% ・「伊勢崎市、太田市、前橋市、玉村町」への転入・・・▲年0.050%	
ご返済方法	・毎月元利均等返済および元金均等返済 ※ただし、ご融資金額の 50%以内で年 2 回のボーナス返済の併用が可能です。	
担　保	・ご融資の対象となる土地・建物に抵当権第1順位にて設定させていただきます。	
就業不能団信	・就業不能団信は取り扱っておりません。	・加入の場合は、「適用金利　年 ＋0.300%」となります。
8 大疾病補償付債務返済支援保険	・適用金利に ＋ 年 0.13%上乗せでご加入いただきます。	
保　証	・原則として保証会社の保証が必要となります。 ※ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、保証会社がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします（代位弁済）。代位弁済後は、保証会社に対して支払い義務が生じます。	
保 証 料	・保証会社の保証料率による	
事務手数料	・当金庫所定の手数料が必要となります。	
繰上げ手数料	・一部繰上げ返済　・・・22,000円 ・期日前完済　・・・55,000円（消費税含む） ・返済方法・期限延長等変更手数料　・・・11,000円（消費税含む）	
そ の 他	・審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 お手続には金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税（例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円）、抵当権設定に伴う登録免許税（例：ご融資金額1,000万円の場合で40,000円）等の費用がかかります。また、返済条件を変更される場合には、別途手数料が必要となります。 ・月越延滞が発生した場合は金利の優遇は取消しとなります。 ・著しい金利情勢の変化によりお取扱を中止させていただく場合がございます。	

お取扱期限：令和 7 年 9 月 30 日

（令和 7 年 4 月 1 日現在）

アイオー信用金庫　詳しくはお近くの当金庫本支店窓口までお気軽にお問い合わせください。