

お借入れから完済までずっと安心

# 金利選択型住宅ローン

○当初適用金利 【当初期間重視タイプ】

10年固定金利

年**1.25%**

左記の固定期間終了後から完済までの間、ご契約条件を満たし、固定金利を選択すると

基準金利から ▲ 年**1.20%**

- 固定期間終了後は固定金利（3年・5年・10年）または変動金利、もしくは準固定金利をお選びいただけます。
- ※固定金利（3年・5年・10年）を選択し下記の条件を満たしている場合は、その時点の基準金利から年 1.20%を差し引いた金利が適用されます。
- ※変動金利および準固定金利を選択した場合、金利の優遇は適用されません。

基準金利	3年固定	年 2.87%	5年固定	年 2.97%	10年固定	年 3.27%
------	------	---------	------	---------	-------	---------

※基準金利は随時見直しを行い、金利情勢等により期の途中でも金利の変更および取り扱いを中止する場合がございます。

## 子育て世帯を応援！

群馬県発行「ぐ〜ちよきパスポート」（キッズ）をご提示、または「伊勢崎市・太田市・前橋市・玉村町への転入」で、当初適用金利および金利見直し時期において固定金利の金利から



▲ 年**0.05%**

大切なご家族のために・・・  
もしもの時の大きな安心をプラス。

一般団信：保険料負担なし  
就業不能団信：年 + 0.30%

※特約による保険金の支払対象には制限があります。

## 「金利選択型住宅ローン（当初期間重視タイプ）」をご利用いただける方

次の①～⑦の項目のうち①を必須条件とし、①の他に3項目以上当金庫でご契約いただける方。

- ①「べんりくん（自動小口融資機能付定期性総合口座）」契約 ※必須
  - ②給与振込指定
  - ③口座振替3項目（公共料金・税金）
  - ④カードローン「きゃっする」契約
  - ⑤クレジットカード契約（VISA・JCB）
  - ⑥年金振込口座指定（同居家族の方でも可）
  - ⑦団体信用生命保険
- ※固定期間終了後にご契約条件を満たしていない場合、金利の優遇は適用されず基準金利を適用させていただきます。

（注）固定期間満了時にご契約条件を満たしていない場合や、月越延滞が発生した場合は金利の優遇は取消しとなります。  
また、全期間固定金利型ではないため、お客さまのご返済総額はご融資時点では確定いたしません。

# 金利選択型住宅ローン（当初期間重視タイプ）取扱概要

保証会社	全国保証㈱	(一社)しんきん保証基金
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢満 20 歳以上 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方</li> <li>・勤続年数 1 年以上または営業年数 2 年以上の方</li> <li>※就業不能保障団体信用生命保険に加入の場合は条件が異なりますので、窓口までお問い合わせください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢満 20 歳以上 70 歳未満で完済時満 80 歳以下の方</li> <li>・勤続年数 1 年以上または営業年数 3 年以上の方</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定継続した収入があり、年間所得が 100 万円以上の方</li> <li>・当金庫所定の保証会社の保証を受けられる方</li> <li>・当金庫の営業区域内に在住または勤務されている方</li> </ul>	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築資金・建売分譲購入資金(外構工事を含まず)なお、土地のみの購入資金は除く。 ただし、取得後6ヶ月以内に新築(着工)する場合は、利用可能とさせていただきます。</li> <li>②住宅の増改築資金</li> <li>③住宅ローン借換資金(※当金庫の住宅ローンのお借換えにはご利用できません。)</li> <li>④上記①～③にかかる諸費用</li> </ul>	
ご融資金額	・1億円以内	・8,000万円以内
ご融資期間	・35 年以内	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資利率につきましては、表面をご覧ください。</li> <li>〈金利の適用について〉</li> <li>①住宅の新築資金・購入資金等にご利用いただく場合・・・お取扱期間中に当金庫審査が承認となった場合に適用となります。</li> <li>②住宅ローン借換資金にご利用いただく場合・・・お取扱期間中の融資実行を条件とさせていただきます。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済および元金均等返済</li> <li>※ただし、ご融資金額の 50% 以内で年 2 回のボーナス返済の併用が可能です。</li> </ul>	
ご契約条件	<p>次の①～⑦の項目のうち①を必須条件とし、①の他に3項目以上当金庫でご契約いただける方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①「べんりくん(自動小口融資機能付定期性総合口座)」契約 <b>※必須</b></li> <li>②給与振込指定</li> <li>③口座振替 3 項目(公共料金・税金)</li> <li>④カードローン「きゃっする」契約</li> <li>⑤クレジットカード契約(VISA・JCB)</li> <li>⑥年金振込口座指定(同居家族の方でも可)</li> <li>⑦団体信用生命保険</li> </ul> <p>※固定期間終了後にご契約条件を満たしていない場合、金利の優遇は適用されず基準金利を適用させていただきます。</p>	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の対象となる土地・建物に抵当権第1順位にて設定させていただきます。</li> <li>・対象建物に火災保険の加入を条件とし当該保険に質権設定をさせていただきます。</li> </ul>	
就業不能団信	・加入の場合は、「上記融資金利 + 年 0.30%」となります。	・就業不能団信は取り扱っておりません。
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として保証会社の保証が必要となります。</li> <li>※ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、保証会社がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、保証会社に対して支払い義務が生じます。</li> </ul>	
保証料	・保証会社の保証料率による	
事務手数料	・54,000円(消費税含む)	・当金庫所定の手数料が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>お手続きには金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。また、返済条件を変更される場合には、別途手数料が必要となります。</li> <li>・著しい金利情勢の変化によりお取扱を中止させていただく場合がございます。</li> <li>・固定期間満了時にご契約条件を満たしていない場合や、月越延滞が発生した場合は金利の優遇は取消しとなります。</li> <li>また、全期間固定金利型ではないため、お客さまのご返済総額はご融資時点では確定いたしません。</li> </ul>	

お取扱期限：平成30年3月30日

(平成 29 年 10 月 2 日現在)



詳しくはお近くの当金庫本支店窓口までお気軽にお問い合わせください。