

# セレクト2000

借換・リフォーム専用〈無担保〉住宅ローン

〈ご融資金額〉  
最高 **2,000** 万円まで

担保は  
**不要です**

## ご融資利率

当金庫取扱

# 住宅ローン利率



# 保証料率

年 1.00%



## 金利タイプ

詳細につきましては窓口または担当者までお問い合わせください。

### 金利選択型

金利情勢に合わせた最適な金利タイプを選択できます。

### 全期間重視タイプ

3年固定

5年固定

10年固定

### 当初期間重視タイプ

10年固定

### 準固定型

固定金利の安心と変動金利の優位性を活かします。

### フル固定型

最初から最後までずっと同じ返済額で安心です。

# 借換・リフォーム専用無担保住宅ローン セレクト2000取扱概要

ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で完済時年齢 75 歳以下の方</li> <li>・安定・継続した収入の見込める方</li> <li>・当金庫の営業地域内に在住または事業所に勤務している方</li> <li>・原則、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・当金庫指定の保証会社の保証を受けられる方</li> </ul> <p>■住宅ローンの借換の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公的及び民間住宅ローン利用者で返済実績が 5 年以上、かつ直近 1 年以内の返済に遅れのない方</li> </ul> <p>■リフォームローンの場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・同一勤務先に 2 年以上勤務、または同一事業を 2 年以上営業している方</li> <li>・リフォームする住居がご本人または同居の配偶者、ご両親またはお子様の所有物件</li> </ul>
お使いみち	<p>①住宅金融支援機構等、公的住宅ローンの借換及び民間住宅ローンの借換資金 ※金利の軽減が見込めるものに限りです。 ※住宅金融支援機構等、公的住宅ローンにおける特別加算分のみ借換資金も可能です。</p> <p>②上記①に掛かる事務手数料(抵当権抹消手数料・経過利息・早期完済手数料)</p> <p>③住宅のリフォーム資金または住宅の設備機器購入資金</p>
ご融資金額	<p>①住宅ローン借換の場合 50 万円以上 2,000 万円以内(1 万円単位)、ただし自営業者の場合は 1,000 万円以内 ※借換対象ローンの残存一括償還金額を上限とします。</p> <p>②リフォームローンの場合は 1,000 万円以内</p>
ご融資期間	<p>6 ヶ月以上 20 年以内 ※住宅ローン借換の場合は借換対象資金の残存償還期間 + 3 年を上限とします。</p>
ご融資利率	<p>当金庫の住宅ローン利率 + 保証料率 ※詳しくは窓口または担当者までお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<p>毎月元利均等返済 ※ご融資金額の 50%までボーナス併用返済も可能です。</p>
保証会社	<p>(株)ジャックス</p>
担保・保証人	<p>担保:不要です 保証人:(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ※ただし、次の場合は必要となります。</p> <p>①住宅ローン借換の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 借換対象ローンの連帯保証人を引続き連帯保証人とさせていただきます。</li> <li>イ 借換対象ローンの連帯債務者を連帯保証人とさせていただきます。</li> <li>ウ 連帯債務者と連帯保証人がいる場合は、双方を連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul> <p>②団体信用生命保険に加入できない方は連帯保証人が 1 名必要となります。</p> <p>③保証会社が必要と判断した場合は必要となります。</p>
保証料・手数料等	<p>保証料:住宅ローン借換資金 …年 1.00% 住宅のリフォーム資金 …年 1.00% 手数料:当金庫所定の手数料が掛かります。</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、(株)ジャックスがお客様に代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします。(代位弁済) ※代位弁済後は(株)ジャックスに対して支払義務が生じます。</li> <li>・審査結果によっては希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・著しい金利情勢の変化等により、貸出金利を変更、または取扱を中止させていただく場合がございます。</li> </ul>

お取扱期限:平成31年3月29日

(平成 30 年 10 月 1 日現在)