

アイオーしんきん

《お取扱期間:平成30年10月1日~平成31年3月29日》

# 無担保住宅ローン

**担保・保証人不要**

**準固定金利**

お借入当初1年間の適用金利  
表示金利は平成30年10月1日現在の適用金利です



**年1.960%**  
～ **年2.560%**

- 2年目以降は毎年金利を見直します。  
※上乗せ部分のスーパー定期預金1年ものの店頭表示金利を見直します。
- 団体信用生命保険にご加入いただけます。  
保険料(0.35%)は金利に上乗せされますので、詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。

## 金利について

ご融資利率のうち2.550%は固定金利とし、ご融資する月の1日現在のスーパー定期預金1年もの(預入金額300万円未満)の店頭表示金利をプラスした金利を適用します。

### お借り入れ金利の例

平成30年10月1日現在の適用金利  
スーパー定期預金1年ものの店頭表示金利  
= 年0.010%

お借入金利

**固定金利**

**スーパー定期預金金利**

**適用金利**

年2.550% + 年0.010% = 年2.560%

## 金利の優遇について

期間中、右記の条件を満たすと  
固定金利部分 年2.550%から

A~C合わせて

**最大 ▲年0.600%**

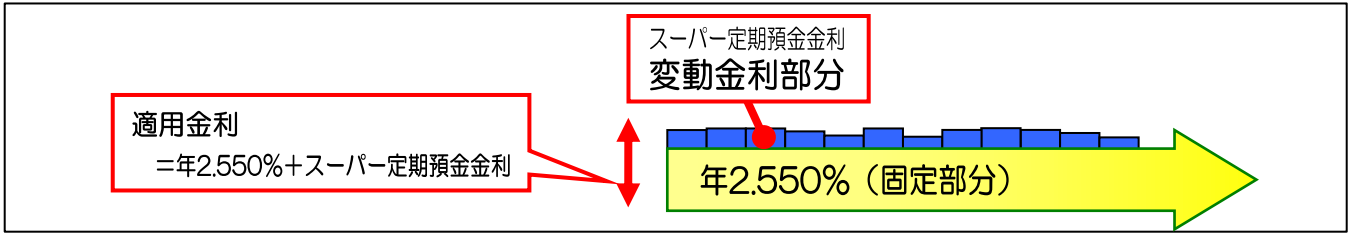
A.市町村の住宅助成金認定を得た場合	▲年0.300%
B.他金融機関からの借換えの場合	▲年0.300%
C.以下の①~②の金利引下げ条件を満たした方	▲年0.300%
①カードローン契約(必須)、②以下のア~オの5項目のうち2項目を当金庫でご契約	
ア.給与振込(本人)もしくは年金口座指定(同居家族含む)	イ.しんきんクレジットカード契約
ウ.住宅ローン利用	エ.公共料金等の3項目以上の口座振替
オ.群馬県発行「ぐーちよきパスポート」提示	

▼商品概要について詳しくは裏面をご覧ください。

# 無担保住宅ローン取扱概要

## <準固定型金利>

- ご融資開始から完済までの間、ご融資利率のうち2.550%は固定金利とし、ご融資する月の1日現在のスーパー定期預金1年もの(預入金額300万円未満)の店頭表示金利をプラスした金利を適用いたします。
- 2年目以降も、【2.550%】+【スーパー定期預金1年もの(預入金額300万円未満)の店頭表示金利】が適用金利になります。



ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢満 20 歳以上 70 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方</li> <li>・安定継続した収入があり、前年年収が 100 万円以上の方</li> <li>・次の何れかに該当する方 会社員・公務員・・・勤続年数 2 年以上 法人役員・・・勤続年数 3 年以上 自営業者・・・営業年数 3 年以上 国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方</li> <li>・対象物件が申込人またはその家族の持家で、当金庫以外の抵当権等の各種(仮)登記がないもの(本件資金による借換で、抹消となる抵当権等は除く。また、資金使途がリフォーム資金の場合は除く。)</li> <li>・当金庫所定の保証会社の保証を受けられる方</li> <li>・当金庫の営業区域内に在住または勤務されている方</li> </ul>
お使いみち	<p>申込人が居住し、申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、空き家解体費用およびそれに伴う諸費用等</p> <p>②リフォーム資金の借換および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>③住宅ローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1,000万円以内(1万円単位) ※うち空き家解体費用は500万円以内</li> </ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3ヶ月以上 20年以内</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資利率のうち2.550%は固定金利とし、ご融資する月の1日現在のスーパー定期預金1年もの(預入金額300万円未満)の店頭表示金利をプラスした金利を適用します。</li> <li>また、取扱期間中条件を満たすと固定金利部分から最大年0.600%金利を引き下げいたします。※最下限 年1.960% ※優遇条件については表面をご覧ください。</li> <li>・2年目以降は毎年金利を見直します。※上乗せ部分のスーパー定期預金1年もの店頭表示金利を見直します。</li> <li>・団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は金利に上乗せされますので、詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済および元金均等返済(元金返済据置期間は6ヶ月以内)</li> <li>※ご融資金額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用が可能です。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。</li> <li>※ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、保証会社がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、保証会社に対して支払い義務が生じます。</li> </ul>
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料は金利に含まれます。</li> </ul>
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫所定の手数料が必要となります。</li> </ul>
必要書類	<p>①本人確認資料</p> <p>②所得を証明するもの(源泉徴収票・公的所得証明書・確定申告書控えなど) ※申込金額が100万円以下の場合には不要</p> <p>③具体的に資金使途の確認ができる書類(見積書または注文書など)</p> <p>④対象物件の全部事項証明書 ※申込日時点で発効日から3ヶ月以内のもの</p> <p>⑤その他当金庫が必要とする書類</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・著しい金利情勢の変化によりお取扱を中止させていただく場合がございます。</li> </ul>

お取扱期限:平成31年3月29日

(平成30年10月1日現在)