

30年間フル固定型住宅ローン

30年固定金利

年**2.162%**

※ご注意

金利は3ヶ月毎に見直します。

左記の金利は平成 30 年 4 月 2 日～平成 30 年 6 月 29 日までにお借入いただいた場合の金利です。

詳しくは店頭窓口までお問い合わせください。



一部繰り上げ返済手数料

0円

※期間短縮の場合に限ります。

「30年間フル固定型住宅ローン」をご利用いただける方

次の①～⑥の項目のうち、3項目以上を当金庫でご契約いただける方。

- ①給与振込指定 ②口座振替3項目（公共料金・税金等） ③カードローン「きゃっする」契約
- ④クレジットカード契約（VISA・JCB） ⑤年金振込口座指定（同居家族の方でも可） ⑥団体信用生命保険

住宅ローン日曜相談会開催中!

開催店舗



IO TBSハウジング支店

伊勢崎市宮子町3600-1

TEL 0270-22-0001

10:00～17:00

※開催日と祝日が重なる場合はお休みとさせていただきます。



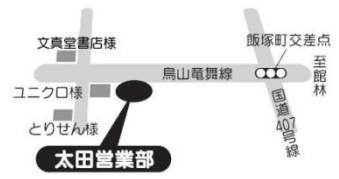
IO 太田営業部

太田市新井町328-2

TEL 0276-45-7551

9:00～16:00

※開催日と祝日が重なる場合はお休みとさせていただきます。



30年間フル固定型住宅ローン取扱概要

保証会社	全国保証㈱	(一社)しんきん保証基金
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満20歳以上65歳未満で完済時満80歳未満の方 ・勤続年数1年以上または営業年数2年以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢満20歳以上70歳未満で完済時満80歳以下の方 ・勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方
	<ul style="list-style-type: none"> ・安定継続した収入があり、年間所得が100万円以上の方 ・当金庫所定の保証会社の保証を受けられる方 ・当金庫の営業区域内に在住または勤務されている方 	
お使いみち	<p>①住宅の新築資金・建売分譲購入資金(外構工事を含みます)なお、土地のみの購入資金は除く。 ただし、取得後6ヶ月以内に新築(着工)する場合は、利用可能とさせていただきます。</p> <p>②上記①にかかる諸費用</p>	
ご融資金額	・1億円以内	・8,000万円以内
ご融資期間	・30年以内	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・30年間固定金利 年2.162% <p>金利は3ヶ月毎に見直します。上記の金利は平成30年4月2日～平成30年6月29日までに借入いただいた場合の金利です。 (金利の適用について)</p> <p>①住宅の新築資金・購入資金等にご利用いただく場合・・・お取扱期間中に当金庫審査が承認となった場合に適用となります。</p> <p>②住宅ローン借換資金にご利用いただく場合・・・お取扱期間中の融資実行を条件とさせていただきます。</p>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済および元金均等返済 <p>※ただし、ご融資金額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用が可能です。</p>	
ご契約条件	<p>次の①～⑥の項目のうち、3項目以上を当金庫でご契約いただける方。</p> <p>①給与振込指定 ②口座振替3項目(公共料金・税金等) ③カードローン「きゃっする」契約 ④クレジットカード契約(VISA・JCB) ⑤年金振込口座指定(同居家族の方でも可) ⑥団体信用生命保険</p>	
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の対象となる土地・建物に抵当権第1順位にて設定させていただきます。 ・対象建物に火災保険の加入を条件とし当該保険に質権設定をさせていただきます。 	
保証	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として保証会社の保証が必要となります。 <p>※ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、保証会社がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、保証会社に対して支払い義務が生じます。</p>	
保証料	・保証会社の保証料率による	
事務手数料	・54,000円(消費税含む)	・当金庫所定の手数料が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 お手続きには金銭消費貸借契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。また、返済条件を変更される場合には、別途手数料が必要となります。 ・著しい金利情勢の変化によりお取扱を中止させていただく場合がございます。 	

お取扱期限:平成30年6月29日

(平成30年4月2日現在)